



Váš dopis zn.: OTR/HZ/002276/2017  
Ze dne: 2. 3. 2017  
Naše značka: SPU 308364/2017  
Spis. značka: -

Vyřizuje: Daniel Novotný (ústředí SPÚ)  
Tel.: 729 922 287  
ID DS: z49per3  
E-mail: d.novotny@spucr.cz

Datum: 11. 9. 2017

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny  
příspěvková organizace  
Detašované pracoviště:  
Hrotovická 1102  
674 82 Třebíč

## VYJÁDRĚNÍ K TRVALÉMU ZÁBORU – STAVEBNÍMU POSOUZENÍ

Vážení,

požádali jste Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) o stanovisko ke stavbě pozemní komunikace (mostu), kterou bude dotčený pozemek ve vlastnictví státu (trvalý zábor pozemku parc. č. ZE – GP 311/21 v katastrálním území Budkov činí cca 101 m<sup>2</sup>). V této věci vám sdělujeme následující.

V případech, kdy má být nadzemní (trvalá) stavba zčásti nebo celá realizována na pozemcích ve vlastnictví státu, je příslušný souhlas podmíněn i jejich budoucím majetkoprávním vypořádáním. Úkony týkající se uzavírání příslušných smluvních vztahů pro dočasný zábor anebo realizaci liniových staveb v oblasti energetiky, elektronických komunikací, vodovodů a kanalizací, jsou v kompetenci místně příslušného krajského pozemkového úřadu či pobočky SPÚ (dočasný zábor pozemků parc. č. ZE – GP 311/19 a 311/21 v katastrálním území Budkov činí cca 351 m<sup>2</sup>). Je-li stavebním záměrem dotčena meliorační stavba ve vlastnictví státu a příslušnosti hospodařit SPÚ, nebo budoucí stavba ovlivní funkčnost systému odvodnění zemědělských pozemků, je nezbytné stavební záměr v předstihu konzultovat s terénním pracovníkem odboru vodohospodářských staveb (pokud tak již žadatel neučinil).

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemkem ve vlastnictví státu, **parc. č. ZE – GP 311/21 v katastrálním území Budkov, okres Třebíč**, zapsaným v současné době na LV 10002, souhlasí s odnětím části tohoto pozemku ze ZPF, souhlasí s umístěním a realizací stavby: „III/15222 Budkov – most ev. č. 15222-3“ na citovaném pozemku. Vyjádření se vydává pro žadatele: Krajskou správu a údržbu silnic Vysočiny, příspěvkovou organizaci, se sídlem Kosovská 16, 586 01 Jihlava, IČO: 00090450 pod podmínkou, že žadatel uzavře s SPÚ, před vlastní realizací stavby, speciální nájemní smlouvu pro nezemědělské účely a po ukončení stavební činnosti obratem požádá o převod zastavěného pozemku.

Majetkoprávní vypořádání může být realizováno formou bezúplatného převodu podle příslušného ustanovení zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, splní-li Kraj Vysočina zákonné podmínky pro tento převod.

*Pozn.: v případě veřejně prospěšné stavby může být majetkoprávní vypořádání uskutečněno před vlastní realizací stavby dle § 7 odst. 3 (VPS) namísto odst. 4 (silniční pozemek) citovaného zákona o SPÚ, tzn. před uzavřením speciální nájemní smlouvy.*

Uzavření příslušných smluvních vztahů, včetně podání informace ohledně způsobu majetkoprávního vypořádání, je v kompetenci Krajského pozemkového úřadu pro kraj Vysočinu, Fritzova 4, 586 01 Jihlava, vysocina.kraj@spucr.cz (případně věcně příslušné pobočky). Upozorňujeme však na skutečnost, že:

- předmětný pozemek se nachází v obvodu komplexní pozemkové úpravy. Možnost zatížení tohoto pozemku právem stavby je nutné v předstihu konzultovat s Pobočkou Třebíč, Bráfova tř. 2/1, Horka – Domky, 674 01 Třebíč, trebic.pk@spucr.cz;
- v zájmovém území stavby se může nacházet podrobné odvodňovací zařízení (POZ) pravděpodobně z 1968. V případě narušení drenážního systému (POZ) by měl stavebník provést technická opatření, jež zajistí jeho opětovnou funkčnost.

Uvedený souhlas nezakládá právo na převod části předmětného pozemku na žadatele a v případě, že tento převod nebude uskutečněn, nemůže žadatel (anebo Kraj Vysočina) požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

*Pozn.: K žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (v územním řízení nebo ve zjednodušeném územním řízení), anebo k žádosti o územní souhlas, je dostačující jednostranné souhlasné stanovisko vlastníka (správce) stavbou dotčeného pozemku (souhlas s umístěním stavby). K žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, k žádosti o stavební povolení nebo ohlášení stavby, je požadována smlouva o právu provést stavbu. Pro tyto účely je nutné uzavřít speciální nájemní smlouvu již před vydáním správního rozhodnutí o povolení stavby.*

Vyjádření SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně stavebního záměru nebo žadatele.

S pozdravem

**Ing. Eva Šobáňová**

ředitelka odboru převodu majetku státu  
Státního pozemkového úřadu

#### **Příloha**

situační zakres stavby

#### **Na vědomí**

SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro kraj Vysočinu, paní Langmajerová  
SPÚ, Pobočka Třebíč, Bc. Dušková



Katastrální úřad pro Vysočinu Kat. pracoviště Mor. Budějovice	Okres TŘEBÍČ	Obec BUDKOV	Datum 22-01-2016
Kat. území BUDKOV	Mapový list 6	Měřítko 1:2220	Podpis <i>Niederh</i>
<p><b>KOPIE MAPY POZEMKOVÉHO KATASTRU</b></p>			Číslo 184/2016-44
			<p>Katastrální úřad pro Vysočinu Razítko Katastrální pracoviště Mor. Budějovice</p>
Vyhotožil: Radek Niederhäfner		Dne 22-01-2016	

# SITUACE ZÁBORU 1:200

## LEGENDA ČAR:

- DOČASNÝ ZÁBOR
- - - DOČASNÝ ZÁBOR VEDENÝ PO HRANICI POZEMKŮ
- . - HRANICE POZEMKŮ KN
- . . HRANICE POZEMKŮ GP
- TRVALÝ ZÁBOR
- - - TRVALÝ ZÁBOR VEDENÝ PO HRANICI POZEMKŮ
- NOVÉ KONSTRUKCE
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE

## LEGENDA OBJEKTŮ:

- SO 201 — Most v obci Budkov přes potok
- SO 101 — Provozovní komunikace

## SEZNAM SOUŘADNIC DOČASNÉHO ZÁBORU

POPIS	ČÍSLO	Y [m]	X [m]
DOČASNÝ ZÁBOR	1	668 518,353	1 168 621,096
	2	668 533,344	1 168 592,761
	3	668 536,146	1 168 591,629
	4	668 535,696	1 168 587,887
	5	668 540,149	1 168 579,898
	6	668 555,006	1 168 564,793
	7	668 567,062	1 168 571,171
	8	668 563,044	1 168 578,159
	9	668 563,468	1 168 581,949
	10	668 563,140	1 168 592,840
	11	668 553,774	1 168 610,543
	12	668 544,468	1 168 616,857
	13	668 533,034	1 168 622,585

